



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июля 2026 г.

№ 51734

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Центрального административного округа города Москвы от 11 июня 2026 г. № ЦАО-07-16-12944/26 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (далее – ГБУ «Жилищник Таганского района») от 15 июня 2026 г. № Б/Н (вх. от 15 июня 2026 г. № ДГИ-240505/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения

аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Таганского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Таганского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Таганского района».

6. ГБУ «Жилищник Таганского района»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение
к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 09 июля 2026 г. № 51734

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник Таганского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 26, м/м 26)	77:01:0006033:3225	15,00	77:01:0006033:3225-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
2	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 9, м/м 76)	77:01:0006033:3277	15,20	77:01:0006033:3277-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
3	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 15, м/м 82)	77:01:0006033:3283	15,20	77:01:0006033:3283-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
4	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 28, м/м 28)	77:01:0006033:3227	15,00	77:01:0006033:3227-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 17, м/м 84)	77:01:0006033:3285	15,20	77:01:0006033:3285-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
6	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 30, м/м 30)	77:01:0006033:3229	15,00	77:01:0006033:3229-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
7	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 12, м/м 79)	77:01:0006033:3280	15,20	77:01:0006033:3280-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
8	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 14, м/м 81)	77:01:0006033:3282	15,20	77:01:0006033:3282-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
9	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 8, м/м 75)	77:01:0006033:3276	16,30	77:01:0006033:3276-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
10	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 47, м/м 47)	77:01:0006033:3246	14,50	77:01:0006033:3246-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
11	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 44, м/м 44)	77:01:0006033:3243	16,30	77:01:0006033:3243-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
12	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 21, м/м 88)	77:01:0006033:3289	16,90	77:01:0006033:3289-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
13	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 1, комн. 46, м/м 46)	77:01:0006033:3245	14,50	77:01:0006033:3245-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
14	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 18, м/м 85)	77:01:0006033:3286	17,00	77:01:0006033:3286-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 16, м/м 83)	77:01:0006033:3284	15,20	77:01:0006033:3284-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.
16	г. Москва, пер. Ковров, д. 4, к. 2 (помещение I, подвал 2, комн. 20, м/м 87)	77:01:0006033:3288	15,20	77:01:0006033:3288-77/051/2024-2	13 ноября 2024 г.